

Miljøscreening af forslag til lokalplan 665

Afgørelse vedrørende miljøvurdering af planforslag

Miljøscreeningen er udarbejdet af Svendborg Kommune.

**Miljø, Erhverv og Teknik
Plan og Udvikling**

Frederiksbø 4, 1. sal
5700 Svendborg

21.09.21

Afdeling: Plan og Udvikling



Kort over lokalplan området

Svendborg Kommune opfordrer alle til at skrive sikkert via Digital post. Derfor bør du aldrig sende fortrolige personhenførbare oplysninger (CPRnr. helbreds- og økonomiske oplysninger) i en almindelig mail. Læs mere: <https://www.svendborg.dk/om-kommunen/digital-post-og-selvbetjening>

Afgørelse

Planforslagenes indvirkning på miljøet er undersøgt i henhold til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter" (lovbekendtgørelse nr. 973 af 25/06/2020).

Svendborg Kommune har vurderet, at planforslaget ikke er omfattet af lovens krav om, at der skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering. Det begrundes med:

- At planen omfatter et mindre område på lokalt plan
- At planen ikke antages at få væsentlig indvirkning på miljøet
- At planen ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde

Afgørelsen er truffet efter lovens § 10.



Åbningstider:

Mandag-onsdag	Kl. 09.00-15.00
Torsdag	Kl. 10.00-16.30
Fredag	Kl. 09.00-14.00

Planens/planernes karakteristika

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske om at etablere et boligområde, der medvirker til fællesskab og indpasser det fysiske- og kulturelle miljø i landsby Egense.

Det ansøgte er i overensstemmelse med kommuneplan 2021-2033, som udlægger området til overvejende åben-lav bolig bebyggelse.

Formålet med planforslaget er at give mulighed for etablering af et boligområde til åben-lav boligbebyggelse samt tilhørende fælles fri- og opholdsarealer.

Lokalplanområdet ligger i byzone med en centrale beliggenhed i landsbyen Egense og optager et areal på ca. 22.000 m².

Baggrund for afgørelse

I miljøvurderingslovens § 8 er det fastsat, hvilke planer og programmer der skal udarbejdes en miljøvurdering for. Efter lovens § 8 stk. 1. nr. 1. skal der blandt andet udarbejdes en miljøvurdering for planer og programmer, som tilvejebringes inden for fysisk planlægning og arealanvendelse, og som fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af lovens bilag 1 og 2.

En miljøvurdering kan dog efter omstændighederne undlades, hvis planen fastsætter anvendelsen af et mindre område på lokalt plan og hvis planen ikke kan antages at få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. lovens § 8 stk. 2.

Svendborg Kommune har i henhold til § 8, stk. 2, gennemført en miljøscreening, idet planen omhandler fysisk planlægning, fastsætter arealanvendelsen af et mindre område på lokalt plan og ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Konklusionen på miljøscreeningen er, at planen ikke har en sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet i forhold til de kriterier, som fremgår af lovens bilag 3 samt i forhold til lovens brede miljøbegreb.

Det væsentligste kriterie i miljøscreeningen er i forhold til:

- Bymiljø – Tæthed, indpasning og sammenhæng:
Landsbyen Egense klassificeres som 'slynget vejby', hvor den ældre gård- og husbebyggelse har ligget langs et slynget og terrænbestemt vejforløb. Det er særlig vigtigt at bevare byens kulturhistoriske gadebillede langs Højensvej. Lokalplanen fastlægger bestemmelser for bebyggelsens placering, orientering og ydre fremtræden på den østlige del af matriklen, som medvirker til et sammenhængende gadebillede langs hovedvejen.

Offentlig afgang til lokalplanområdet er blandt andet via offentlig vej Toftevænget. Som forudsætning for lokalplanens endelige vedtagelse skal der indgås en aftale mellem Svendborg Kommune og ejeren af Højensvej 159 om, at der reserveres et areal i lokalplanområdet langs Toftevænget til udvidelsen af vejen. Vejarbejdet vil have til formål at sikre en dimensionering af vejen, der som følge af øget bosætning og aktivitet i området, skal kunne afvikle og håndtere den heraf øgede trafikale belastning.

- **Befolkning og sundhed – Påvirkning af bymiljø:** Lokalplanområdet grænser umiddelbart op mod flere eksisterende parcelhusejendomme. Etablering af det nye boligområde vil medføre en øget bosætning i landsby Egense. Lokalplanen fastlægger 2 områder til grøn, fælles rekreativ- og opholdsanvendelse. Dertil giver lokalplanen mulighed for etablering af en sti, som kan forbinde med og forstærke byens stinetsværk.
- **Støj og vibrationer – Trafikstøj og vibrationer:** Både Højensvej, Egense Stationsvej og Toftevænget klassificeres som lokal boligvej. Den trafikale påvirkning på Egense Stationsvej og Toftevænget er beskeden og forventes også i fremtiden at være det. Ligeledes vurderes den trafikale påvirkning på Højensvej, at ikke påvirke området i en grad, som kræver en nærmere vurdering.

Forud for denne afgørelse har der været foretaget en høring af relevante myndigheder, jf. lovens § 32. Berørte myndigheder i den konkrete sag omfatter kun Svendborg Kommune.

Offentlig bekendtgørelse

Afgørelsen bekendtgøres i **oktober 2021** på Svendborg Kommunes hjemmeside i overensstemmelse med lovens § 33.

Afgørelsen kan findes via: www.svendborg.dk/nyheder/hoeringer-og-afgoerelser

Klagevejledning

Der kan klages over afgørelsen om miljøvurdering til Planklagenævnet. Klagen skal være skriftlig og sendes til Planklagenævnet via Klageportalen.

Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr. Gebyret er i øjeblikket 900 kr. for privatpersoner, mens gebyret for virksomheder og organisationer er på 1800 kr.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget fra at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indgivet inden 4 uger efter offentliggørelse af denne afgørelse.

Yderligere vejledning kan findes på hjemmesiden:

<https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>